

Tuinvereniging Roomburg Leiden

Opzeggen lidmaatschap en overdracht opstellen

1. Beëindiging van het lidmaatschap door opzegging

Artikelen betreffende beëindiging het lidmaatschap zijn terug te lezen in Artikel 8 van de Statuten en in Artikel 3 en 8 van het Huishoudelijke Reglement.

Bij beëindiging van het lidmaatschap eindigt het gebruiksrecht van de tuin.

Opzegging

- Opzegging van het lidmaatschap door het lid gebeurt schriftelijk bij het bestuur.
- Opzegging van het lidmaatschap kan slechts plaatsvinden tegen het einde van het boekjaar. Hierbij geldt een opzegtermijn van vier weken. Is niet tijdig opgezegd dan eindigt het lidmaatschap aan het eind van het daaropvolgende boekjaar, tenzij het bestuur anders beslist.
- In geval van beëindiging van lidmaatschap eindigt tevens het lidmaatschap van de LBA tenzij het lid aansluitend lid wordt van een andere tuinvereniging van de LBA. Het bestuur meldt de beëindiging van het lidmaatschap aan de LBA.
- In uitzonderlijke gevallen kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang of binnen 1 maand worden beëindigd. Dit is terug te lezen in Artikel 8 van de Statuten.
- Bij opzegging blijft een lid dat heeft opgezegd nog lid zolang het lid niet heeft voldaan aan zijn geldelijke verplichtingen tegenover de vereniging, of zolang enige andere aangelegenheid waarbij het lid is betrokken niet is afgewikkeld, de ten uitvoerlegging van een opgelegde straf, alsmede de verkoop of overdracht van zijn bouwsels en beplantingen daaronder begrepen. In bedoelde gevallen stelt het bestuur de datum vast waarop het lidmaatschap eindigt.

Waarborgsom

Als eerder een waarborgsom is betaald, wordt deze terugbetaald bij het eindigen van het lidmaatschap. Voorwaarde is een oplevering van een tuin in goed staat van onderhoud (conform artikel 34 van het huishoudelijk reglement) en wanneer de eventuele bouwsels met een waarde van 500 euro of minder zijn afgevoerd.

Indien dit niet het geval is, vervalt de waarborgsom aan de vereniging. Wanneer de waarborgsom niet toereikend is voor de vereniging om de kosten van een goed onderhouden staat van de tuin te dekken, inclusief zo nodig het verwijderen van bouwsels met een waarde van 500 euro of minder, dan heeft de vereniging het recht om het ontbrekende bedrag te vorderen bij het oud-lid c.q. zijn rechtsopvolgers.

Watermeterput

Bij beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging neemt het nieuwe lid de watermeterput van het huidige lid over en ontvangt het vertrekkende lid het voor de watermeterput betaalde bedrag terug.

2. Taxatie en verkoop van opstallen bij opzegging

Artikelen betreffende taxatie en verkoop van opstallen zijn terug te lezen in Artikel 5 en 6 van de Statuten of Artikel 32 van het Huishoudelijke Regelement.

Met voorafgaande toestemming van het bestuur mag een lid bij beëindiging van zijn/haar lidmaatschap zijn/haar opstallen te verkopen aan het lid dat de tuin in gebruik toegewezen krijgt. Dit lid is verplicht de aangeboden opstallen te kopen. Verkoop kan alleen door tussenkoms van het bestuur plaatsvinden.

Verkoop kan niet eerder plaatsvinden dan na taxatie van de opstallen. Bij beëindiging van het lidmaatschap van een lid is de bouwcommissie belast met de taxatie van de opstallen van de tuin die het lid in gebruik had. De bouwcommissie bestaat uit een drietal collega-tuinleden. Zij zijn geen beëdigde taxateurs, maar als vrijwilliger al jarenlang betrokken bij taxaties op de vereniging.

Hoe start het taxatieproces?

Opzegging van het lidmaatschap door een lid gebeurt schriftelijk bij het bestuur. Het bestuur doet vervolgens een verzoek tot taxatie bij de bouwcommissie. De bouwcommissie plant de taxatie in overleg met het verkopende tuinlid, inclusief levering van de sleutel om ook de binnenkant van de opstallen te kunnen bekijken.

De keuring van de opstallen

De bouwcommissie keurt alle op de tuin aanwezige opstallen zoals tuinhuis, schuur, kas en/of opbergkast en maakt een schatting van de waarde van de opstallen in totaal. Van de keuring wordt een rapport geschreven en ondertekend met daarin een onderbouwing van de taxatiewaarde. Het verkopende tuinlid dient vervolgens ook te tekenen voor akkoord met de taxatiewaarde.

Ik ben het niet eens met de taxatiewaarde.

Als het verkopende tuinlid niet akkoord gaat met de taxatieprijs, kan hij/zij voor eigen rekening een beëdigd taxateur aantrekken. Wanneer de taxaties van de bouwcommissie en de aangetrokken taxateur meer dan tien procent uiteenlopen, dan wordt in onderling overleg tussen de bouwcommissie en de aangetrokken taxateur een bindende prijs vastgesteld.

Opstallen verwijderen

Als het verkopende tuinlid met de bindende prijs niet akkoord gaat, alsmede in het geval dat de vastgestelde prijs minder dan 500 euro bedraagt wegens slechte staat van de aangeboden opstallen, dan is de verkoper verplicht de opstallen binnen een door het bestuur te stellen redelijke termijn, te verwijderen.

Hoe verloopt de verkoop?

Het bestuur stelt de vrijkomende tuin beschikbaar aan het eerste in aanmerking komende (kandidaat)-lid van de wachtlijst. De voorzitter bezoekt met hem of haar de vrijkomende tuin. Als het kandidaat lid akkoord gaat met de getaxeerde verkoopprijs wordt de tuin aan hem of haar overgedragen. Indien hij of zij niet akkoord gaat, komt de eerstvolgende op de wachtlijst in aanmerking. De financiële afhandeling van de verkoop wordt gedaan door de penningmeester van de vereniging.

Afspraken over roerende goederen als tuingereedschap, meubilair en dergelijke worden onderling geregeld door het verkopenden en kopende tuinlid.